

# Leidsestraatweg 15 312 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





LEIDESTRAATWEG 15-312  
3E VERDEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LEIDESTRAATWEG 15-312  
3E VERDEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tekst

---

## Titel

Ruim, licht en stijlvol 3 kamer hoekappartement met twee zonnige balkons en met een fantastisch uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en het Haagse Bos.

Bekijkt u ook de 3D rapportage op Funda voor een virtuele wandeling door dit schitterende appartement!!

Het appartement is gelegen op dé mooiste locatie van het gebouw "Résidence Château Bleu" en heeft door het extra zijraam extra lichtinval en nog meer zicht over weilanden en groen!

Dit zeer verzorgde gebouw is schitterend gelegen in een eigen park, op de grens van het Haagse Bos en vlakbij paleis Huis ten Bosch.

Château Bleu biedt vele faciliteiten zoals o.a. een winkel, restaurant, receptie, en een huismeester.

### Indeling:

Centrale entree met voorhal voorzien van bellentableau en brievenbussen, mooie centraal hal met receptie en liften. Lift of trap naar de 3e etage. Entree appartement. Ruime hal met meterkasten modern toilet met fontein. Royale en zonnig gelegen living voorzien van een fraaie marmeren schouw en met een schitterend uitzicht over de prachtige binnentuin en met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Royale slaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot de moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. Studeer c.q 2e slaapkamer met toegang het 2e zonnige balkon. Ruime wasruimte (eventueel mogelijkheid voor 2e badkamer). Moderne keuken voorzien van elektrische 2 pits kookplaat en diepe provisiekast.

De hal, keuken en toilet zijn afgewerkt met fraaie marmeren tegels!

Voor alle informatie omtrent het gebouw kunt u de website bezoeken: [www.chateaubleu.nl](http://www.chateaubleu.nl).

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**